

140° ACTUALIZACIÓN: MES DE MAYO DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MAYO 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 662,26	\$ 287,74	\$ 374,51	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 17.736,06	\$ 2.389,93	\$ 49,33	\$ 15.296,81
2 Procedimientos y cumplimiento						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 4.065,64	\$ 3.709,78	\$ -	\$ 355,87
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 10.070,11	\$ 4.031,37	\$ -	\$ 6.038,74
2.3	Replanteo	M2	\$ 249,91	\$ 249,91	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 12.368,47	\$ 2.714,10	\$ -	\$ 9.654,38
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 3.670,51	\$ -	\$ 3.670,51	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.119,19	\$ 535,00	\$ 584,18	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 997,57	\$ 599,92	\$ 397,65	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 32.448,57	\$ 9.674,05	\$ 22.774,52	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.028,01	\$ 630,36	\$ 397,65	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 22.697,78	\$ 18.674,29	\$ 4.023,50	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 7.519,65	\$ 3.861,27	\$ 3.658,38	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.044,78	\$ 1.408,54	\$ 636,24	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.085,80	\$ 565,24	\$ 520,56	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.022,30	\$ 582,54	\$ 439,76	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 2.771,01	\$ 2.771,01	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 3.761,93	\$ 3.761,93	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 3.768,30	\$ 3.768,30	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.237,90	\$ 494,43	\$ 743,47	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 33.987,15	\$ 7.023,09	\$ 1.063,20	\$ 25.900,86
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 15.966,24	\$ 5.843,90	\$ 110,01	\$ 10.012,33
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 86.177,75	\$ 45.442,77	\$ 170,10	\$ 40.564,88
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 74.166,96	\$ 45.442,77	\$ 170,10	\$ 28.554,09
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 43.150,44	\$ 8.935,06	\$ 1.385,72	\$ 32.829,67
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 112.146,50	\$ 48.360,86	\$ 995,09	\$ 62.790,54
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 76.418,81	\$ 32.859,56	\$ 1.224,72	\$ 42.334,53
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 6.337,83	\$ 1.430,95	\$ 42,44	\$ 4.864,44
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 95.475,65	\$ 47.673,62	\$ 2.564,75	\$ 45.237,28
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 1.829,65	\$ 1.636,16	\$ 1,44	\$ 192,05
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 2.090,42	\$ 1.896,93	\$ 1,44	\$ 192,05
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 24.545,89	\$ 10.281,72	\$ 18,16	\$ 14.246,01
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 32.839,48	\$ 11.335,26	\$ 18,16	\$ 21.486,06
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 27.034,97	\$ 10.253,83	\$ 36,31	\$ 16.744,83
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 4.278,52	\$ 1.481,64	\$ 2,46	\$ 2.794,42
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 2.975,70	\$ 1.458,88	\$ 1,17	\$ 1.515,64
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 3.391,23	\$ 1.466,47	\$ 1,60	\$ 1.923,16
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 4.156,07	\$ 1.617,31	\$ 1,17	\$ 2.537,58
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 4.654,42	\$ 1.640,07	\$ 2,46	\$ 3.011,89
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 4.243,29	\$ 1.669,76	\$ 3,11	\$ 2.570,42
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 3.524,74	\$ 1.660,55	\$ 2,59	\$ 1.861,60
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 29.865,09	\$ 10.623,30	\$ 33,89	\$ 19.207,90
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 27.034,97	\$ 10.253,83	\$ 36,31	\$ 16.744,83
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 489,35	\$ 168,37	\$ -	\$ 320,98
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.116,24	\$ 666,75	\$ 2,01	\$ 447,48
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.223,37	\$ 676,15	\$ 2,49	\$ 544,73
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.059,83	\$ 622,05	\$ 1,99	\$ 435,79
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 6.936,76	\$ 5.425,77	\$ 59,97	\$ 1.451,03
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 8.299,08	\$ 3.799,52	\$ -	\$ 4.499,55
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 9.915,51	\$ 4.671,01	\$ -	\$ 5.244,50
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 9.060,60	\$ 2.351,04	\$ 169,94	\$ 6.539,62
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 1.896,30	\$ 936,57	\$ 45,20	\$ 914,53
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 3.809,56	\$ 1.202,06	\$ 75,32	\$ 2.532,18
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 1.439,88	\$ 735,09	\$ 18,98	\$ 665,81
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 1.763,24	\$ 616,00	\$ -	\$ 1.147,25
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.194,53	\$ 807,56	\$ 2,87	\$ 384,10
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 1.477,36	\$ 1.002,44	\$ 3,52	\$ 471,40
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.194,36	\$ 698,86	\$ 47,47	\$ 448,03
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.519,70	\$ 1.431,13	\$ 47,47	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.365,21	\$ 968,78	\$ 3,55	\$ 392,89

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral
Sr. Pablo Verasaluze / Sta. Antonella Serrani
Sta. Vanina Piñero - Coordinado por Ing. Jorge Rena



ACTUALIZADO MES MAYO 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.367,09	\$ 1.102,80	\$ 2,37	\$ 261,92
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.425,59	\$ 1.029,15	\$ 3,55	\$ 392,89
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.533,76	\$ 1.217,27	\$ 679,93	\$ 636,56
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al filtro	M2	\$ 2.057,86	\$ 1.686,39	\$ 3,22	\$ 368,25
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 619,04	\$ 374,27	\$ 1,10	\$ 243,68
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 4.401,04	\$ 2.594,49	\$ -	\$ 1.806,55
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 4.660,40	\$ 2.594,49	\$ -	\$ 2.065,91
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 4.660,40	\$ 2.594,49	\$ -	\$ 2.065,91
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 5.758,75	\$ 1.865,84	\$ -	\$ 3.892,91
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 3.026,92	\$ 1.300,64	\$ -	\$ 1.726,28
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 2.068,10	\$ 1.486,18	\$ 11,93	\$ 569,99
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 1.822,10	\$ 1.241,64	\$ 4,31	\$ 576,15
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 3.755,77	\$ 1.465,02	\$ 8,95	\$ 2.281,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 8.006,03	\$ 1.865,84	\$ -	\$ 6.140,18
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 620,82	\$ 496,02	\$ 1,19	\$ 123,60
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 791,76	\$ 615,86	\$ 1,31	\$ 174,59
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 706,30	\$ 496,02	\$ 1,19	\$ 209,08
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 678,36	\$ 496,02	\$ 1,19	\$ 181,14
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.623,49	\$ 473,36	\$ 237,34	\$ 912,80
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 2.178,64	\$ 725,91	\$ 237,34	\$ 1.215,39
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 3.421,12	\$ 978,46	\$ 237,34	\$ 2.205,32
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 41.044,19	\$ 13.894,47	\$ -	\$ 27.149,72
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estándar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 66.296,25	\$ -	\$ -	\$ 26.518,50
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 106.233,75	\$ -	\$ -	\$ 42.493,50
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 66.296,25	\$ -	\$ -	\$ 26.518,50
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 87.596,25	\$ -	\$ -	\$ 35.038,50
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 79.449,00	\$ -	\$ -	\$ 79.449,00
19.2	Portón de madera estándar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 201.285,00	\$ -	\$ -	\$ 201.285,00
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 18.637,50	\$ -	\$ -	\$ 18.637,50
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 60.598,50	\$ -	\$ -	\$ 60.598,50
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 31.098,00	\$ -	\$ -	\$ 31.098,00
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 47.914,35	\$ -	\$ -	\$ 47.914,35
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 25.666,50	\$ -	\$ -	\$ 25.666,50
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 104.263,50	\$ -	\$ -	\$ 104.263,50
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 56.338,50	\$ -	\$ -	\$ 56.338,50
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 77.745,00	\$ -	\$ -	\$ 77.745,00
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 41.535,00	\$ -	\$ -	\$ 41.535,00
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 175.725,00	\$ -	\$ -	\$ 175.725,00
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 52.595,03	\$ -	\$ -	\$ 15.027,15
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 85.732,50	\$ -	\$ -	\$ 24.495,00
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 70.449,75	\$ -	\$ -	\$ 20.128,50
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 99.859,73	\$ -	\$ -	\$ 28.531,35
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 96.542,25	\$ -	\$ -	\$ 27.583,50
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 118.161,75	\$ -	\$ -	\$ 33.760,50
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 40.629,75	\$ -	\$ -	\$ 11.608,50
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 54.048,75	\$ -	\$ -	\$ 15.442,50
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 2.690,08	\$ -	\$ -	\$ 2.690,08
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 3.297,52	\$ -	\$ -	\$ 3.297,52
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 3.297,52	\$ -	\$ -	\$ 3.297,52
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 3.861,57	\$ -	\$ -	