

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani / Srita.Vanina Piñero / Sr.Hector Ciancio – Coord. Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2022

140° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 329.277,20	3,02 %	\$ 329.277,20	2,66 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 75.064,16	0,69 %	\$ 80.311,08	0,65 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 132.079,97	1,21 %	\$ 136.555,15	1,10 %
4	CIMENTOS	\$ 487.345,56	4,47 %	\$ 528.602,33	4,27 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 18.512,46	0,17 %	\$ 18.512,46	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 1.439.511,02	13,22 %	\$ 1.740.664,23	14,07 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 134.456,87	1,23 %	\$ 147.494,73	1,19 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.291.307,83	11,86 %	\$ 1.450.907,68	11,73 %
9	CONTRAPISOS	\$ 312.377,19	2,87 %	\$ 324.627,28	2,62 %
10	CARPETAS	\$ 127.325,42	1,17 %	\$ 148.546,32	1,20 %
11	ABERTURAS	\$ 1.132.431,54	10,40 %	\$ 1.344.676,46	10,87 %
12	REVOQUES	\$ 2.177.263,32	19,99 %	\$ 2.503.830,72	20,24 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 184.724,63	1,70 %	\$ 184.724,63	1,49 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 313.560,89	2,88 %	\$ 365.821,04	2,96 %
15	ZÓCALOS	\$ 79.510,31	0,73 %	\$ 114.601,99	0,93 %
16	MARMOLERÍA	\$ 24.822,41	0,23 %	\$ 24.822,41	0,20 %
17	PINTURAS	\$ 806.569,08	7,41 %	\$ 865.204,90	6,99 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 766.251,14	7,04 %	\$ 871.729,55	7,05 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 598.808,77	5,50 %	\$ 679.921,61	5,50 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 459.674,02	4,22 %	\$ 510.748,91	4,13 %
Total Presupuesto		\$ 10.890.873,80	100,00 %	\$ 12.371.580,66	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 10.890.873,80	100,00 %	\$ 12.371.580,66	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 128.127,93	\$/M2	\$ 126.240,62	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		6,12 %		6,16 %	

NOTA: EN EL MES DE MAYO 2022 SE OBSERVA UNA VARIACIÓN DEL 6,12% DEL COSTO DE VIVIENDA CON RESPECTO AL MES ANTERIOR. DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, DONDE DE LA HORA DE TRABAJO POR CATEGORÍA, SEGÚN ÚLTIMO CONVENIO (2022) PARA MAYO 2022 FUE DEL 10% Y ADEMÁS EL AUMENTO DE MATERIALES Y SERVICIOS VINCULADOS A LA CONSTRUCCIÓN.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MAYO 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 21'	\$ 104.372,07	3,51 %	39,45 %
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 21'	\$ 102.972,00	3,50 %	39,17 %
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %