

**UTN FRVT**

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluce / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ENERO DE 2021

124° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 157.304,80	2,52 %	\$ 157.304,80	2,21 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 42.322,16	0,68 %	\$ 45.120,20	0,63 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 69.182,27	1,11 %	\$ 71.569,56	1,01 %
4	CIMENTOS	\$ 259.954,52	4,17 %	\$ 281.961,25	3,96 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 10.366,39	0,17 %	\$ 10.366,39	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 940.311,87	15,07 %	\$ 1.149.585,85	16,16 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 73.687,81	1,18 %	\$ 80.834,23	1,14 %
8	CUBIERTAS	\$ 719.109,87	11,53 %	\$ 807.988,61	11,36 %
9	CONTRAPISOS	\$ 163.132,75	2,61 %	\$ 169.530,12	2,38 %
10	CARPETAS	\$ 69.498,31	1,11 %	\$ 81.081,36	1,14 %
11	ABERTURAS	\$ 630.272,67	10,10 %	\$ 763.354,86	10,73 %
12	REVOQUES	\$ 1.156.445,48	18,54 %	\$ 1.329.693,54	18,69 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 98.415,02	1,58 %	\$ 98.415,02	1,38 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 166.289,62	2,67 %	\$ 194.004,55	2,73 %
15	ZÓCALOS	\$ 46.540,76	0,75 %	\$ 67.484,34	0,95 %
16	MARMOLERÍA	\$ 15.288,86	0,25 %	\$ 15.288,86	0,21 %
17	PINTURAS	\$ 500.598,90	8,02 %	\$ 537.225,71	7,55 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 457.938,95	7,34 %	\$ 508.821,05	7,15 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 420.635,77	6,74 %	\$ 474.709,12	6,67 %
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 241.448,88	3,87 %	\$ 268.276,53	3,77 %
<b>Total Presupuesto</b>		<b>\$ 6.238.745,66</b>	<b>100,00 %</b>	<b>\$ 7.112.615,96</b>	<b>100,00 %</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 6.238.745,66	100,00 %	\$ 7.112.615,96	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 73.397,01	\$/M2	\$ 72.577,71	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		3,55%		3,50%	

NOTA: DURANTE ENERO SE OBSERVA UN AUMENTO DEL 3,50 % EN EL COSTO DEL M2 DE VIVIENDA COMPARADO AL PERIODO ANTERIOR

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES ENERO 2021**

<b>VIVIENDA 2 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Octubre 20'	\$ 65.087,22	4,78 %	***
Noviembre 20'	\$ 69.785,93	6,18 %	***
Diciembre 20'	\$ 70.877,12	1,24 %	***
<b>Enero 21'</b>	<b>\$ 73.397,01</b>	<b>3,55 %</b>	<b>3,55 %</b>

**VARIACIÓN ACUMULADA - VIVIENDA 2 DORMITORIOS  
PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2020: 48,42%**

<b>VIVIENDA 3 DORMITORIOS</b>			
<b>Mes</b>	<b>COSTO x M2</b>	<b>Variación Mensual</b>	<b>Variación Acumulada</b>
Octubre 20'	\$ 64.459,62	7,33 %	***
Noviembre 20'	\$ 69.062,58	7,14 %	***
Diciembre 20'	\$ 70.121,55	1,53 %	***
<b>Enero 21'</b>	<b>\$ 72.577,71</b>	<b>3,50 %</b>	<b>3,50 %</b>

**VARIACIÓN ACUMULADA - VIVIENDA 3 DORMITORIOS  
PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2020: 48,73%**