

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL DE 2020

115° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 93.737,71	2,26 %	\$ 93.737,71	1,99 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 29.520,77	0,71 %	\$ 31.883,71	0,68 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 57.339,08	1,38 %	\$ 59.379,55	1,26 %
4	CIMENTOS	\$ 167.243,43	4,04 %	\$ 181.401,60	3,86 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 7.133,04	0,17 %	\$ 7.133,04	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 512.106,70	12,36 %	\$ 620.302,67	13,18 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 54.597,09	1,32 %	\$ 59.887,45	1,27 %
8	CUBIERTAS	\$ 435.296,23	10,51 %	\$ 489.096,88	10,39 %
9	CONTRAPISOS	\$ 120.842,35	2,92 %	\$ 125.581,27	2,67 %
10	CARPETAS	\$ 53.103,50	1,28 %	\$ 61.954,08	1,32 %
11	ABERTURAS	\$ 339.899,46	8,20 %	\$ 410.343,98	8,72 %
12	REVOQUES	\$ 910.496,36	21,97 %	\$ 1.049.394,10	22,30 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 70.204,85	1,69 %	\$ 70.204,85	1,49 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 112.041,91	2,70 %	\$ 130.715,56	2,78 %
15	ZÓCALOS	\$ 40.516,83	0,98 %	\$ 58.853,39	1,25 %
16	MARMOLERÍA	\$ 6.927,13	0,17 %	\$ 6.927,13	0,15 %
17	PINTURAS	\$ 381.402,51	9,20 %	\$ 409.189,91	8,70 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 289.218,86	6,98 %	\$ 321.354,28	6,83 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 286.135,87	6,91 %	\$ 322.879,48	6,86 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 175.751,68	4,24 %	\$ 195.279,65	4,15 %
Total Presupuesto		\$ 4.143.515,35	100,00 %	\$ 4.705.500,30	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 4.143.515,35	100,00 %	\$ 4.705.500,30	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 48.747,24	\$/M2	\$ 48.015,31	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		0,77%		0,71%	

NOTA: DURANTE EL MES DE ABRIL DE 2020, SE OBSERVA POCAS VARIACIONES EN EL PRECIO DE LA CONSTRUCCIÓN, DEBIDO A LA PARALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEBIDO A LA CUARENTENA DECRETADA POR LA PANDEMIA COVID 19