

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO DE 2019

102° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZOCALOS
16	MARMOLERIA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

2 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 53.168,39	2,13%
\$ 17.255,32	0,69%
\$ 32.202,03	1,29%
\$ 107.413,34	4,29%
\$ 4.354,99	0,17%
\$ 327.474,05	13,09%
\$ 33.240,06	1,33%
\$ 209.118,15	8,36%
\$ 75.814,07	3,03%
\$ 31.849,03	1,27%
\$ 207.923,44	8,31%
\$ 547.459,05	21,88%
\$ 40.624,44	1,62%
\$ 66.075,01	2,64%
\$ 25.494,22	1,02%
\$ 4.490,32	0,18%
\$ 241.732,39	9,66%
\$ 188.462,90	7,53%
\$ 189.523,28	7,57%
\$ 98.342,58	3,93%
\$ 2.502.017,06	100,00%

3 DORMITORIOS	
Costo Final	% Final
\$ 53.168,39	1,87%
\$ 18.600,10	0,65%
\$ 33.351,71	1,17%
\$ 116.506,53	4,09%
\$ 4.354,99	0,15%
\$ 396.846,64	13,94%
\$ 36.462,48	1,28%
\$ 234.964,22	8,25%
\$ 78.787,17	2,77%
\$ 37.157,21	1,31%
\$ 253.506,29	8,90%
\$ 631.807,55	22,19%
\$ 40.624,44	1,43%
\$ 77.087,51	2,71%
\$ 37.242,77	1,31%
\$ 4.490,32	0,16%
\$ 259.416,28	9,11%
\$ 209.403,22	7,36%
\$ 213.996,37	7,52%
\$ 109.269,54	3,84%
\$ 2.847.043,74	100,00%

Total Presupuesto

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.
TOTAL DE M2 DE LA OBRA
COSTO POR M2
VARIACION CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

\$ 2.637.646,14	100,00%
85,00	M2
\$ 31.031,13	\$/M2
5,42%	

\$ 3.001.208,33	100,00%
98,00	M2
\$ 30.624,57	\$/M2
5,41%	

NOTA: DURANTE EL MES DE MARZO SE OBSERVO UN IMPORTANTE INCREMENTO EN EL VALOR DEL M2 DE CONSTRUCCION COMPARADO AL MES ANTERIOR (+ 5,42%)DEBIDO AL AUMENTO DEL VALOR HORA DE TRABAJO POR CATEGORIA, SEGUN ÚLTIMO CONVENIO DE UOCRA VIGENTE EN MARZO 2019 (7% DE INCREMENTO) ADEMÁS SE EVIDENCIAN AUMENTOS EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS EN GENERAL DEBIDO AL FENOMENTO INFLACIONAL QUE OCURRE EN LA ECONOMIA

**EVOLUCION DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MARZO 2019**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 18'	\$ 28.406,05	2,71%	***
Diciembre 18'	\$ 28.690,85	1,00%	***
Enero 19'	\$ 29.291,28	2,09%	2,09%
Febrero 19'	\$ 29.435,49	0,49%	2,58%
Marzo 19'	\$ 31.031,13	5,42%	8,00%

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 18'	\$ 28.047,33	2,70%	***
Diciembre 18'	\$ 28.324,94	0,99%	***
Enero 19'	\$ 28.915,92	2,09%	2,09%
Febrero 19'	\$ 29.051,47	0,47%	2,56%
Marzo 19'	\$ 30.624,57	5,41%	7,97%