



Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze / Srita. Antonella Serrani / Srita. Vanina Piñero - Coordinador general Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2019

102° Actualización

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado.

*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	\$ 109,84	\$ 82,47	\$ 27,37	\$ -
1.2	PRELIMINAR OBRADOR, DEPOSITO Y SANITARIOS	M2	\$ 4.006,03	\$ 684,97	\$ 3,53	\$ 3.317,53
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS					
2.1	CERCO DE OBRA	M	\$ 1.169,92	\$ 1.064,06	\$ -	\$ 105,86
2.2	PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS	M	\$ 2.416,99	\$ 1.155,87	\$ -	\$ 1.261,12
2.3	REPLANTEO	M2	\$ 71,53	\$ 71,53	\$ -	\$ -
2.4	CARTEL DE OBRA	M2	\$ 2.899,15	\$ 778,00	\$ -	\$ 2.121,15
3	DEMOLICIONES					
3.1	DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER	UN	\$ 1.053,39	\$ -	\$ 1.053,39	\$ -
3.2	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	\$ 196,08	\$ 153,39	\$ 42,69	\$ -
3.3	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS	M2	\$ 201,07	\$ 172,01	\$ 29,06	\$ -
3.4	DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2	GL	\$ 4.437,71	\$ 2.773,45	\$ 1.664,26	\$ -
3.5	DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 209,82	\$ 180,76	\$ 29,06	\$ -
3.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON	M3	\$ 5.648,87	\$ 5.354,85	\$ 294,02	\$ -
3.7	DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS	M3	\$ 1.374,53	\$ 1.107,20	\$ 267,34	\$ -
3.8	DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS	M2	\$ 450,44	\$ 403,95	\$ 46,49	\$ -
4	MOVIMIENTO DE SUELO					
4.1	ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA	M3	\$ 200,14	\$ 162,10	\$ 38,04	\$ -
4.2	DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)	M3	\$ 199,20	\$ 167,06	\$ 32,14	\$ -
4.3	EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	\$ 794,77	\$ 794,77	\$ -	\$ -
4.4	EXCAVACION DE BASES	M3	\$ 1.078,97	\$ 1.078,97	\$ -	\$ -
4.5	EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS	M3	\$ 1.080,76	\$ 1.080,76	\$ -	\$ -
4.6	EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA	M3	\$ 196,09	\$ 141,75	\$ 54,34	\$ -
5	LLENADO DE CIMIENTOS					
5.1	CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3	M3	\$ 8.299,72	\$ 2.013,00	\$ 76,94	\$ 6.209,78
5.2	LLENADO DE CIMIENTOS 030/045	M3	\$ 3.821,79	\$ 1.675,12	\$ 7,77	\$ 2.138,90
6	ESTRUCTURA					
6.1	LOSAS-CUANTÍA 80 kg/m3 H 21	M3	\$ 22.745,85	\$ 13.023,51	\$ 12,34	\$ 9.710,00
6.2	LOSAS-CUANTÍA 40 kg/m3 H 21	M3	\$ 19.961,43	\$ 13.023,51	\$ 12,34	\$ 6.925,58
6.3	BASES CENTRADAS H-17 60 KG/m3	M3	\$ 10.385,75	\$ 2.561,14	\$ 100,33	\$ 7.724,27
6.4	VIGAS HORMIGON ELABORADO H-21 180 Kg/m3	M3	\$ 28.354,91	\$ 13.861,94	\$ 71,11	\$ 14.421,86
6.5	COLUMNAS HORMIGON ELABORADO H-21 85 Kg/m3	M3	\$ 19.704,44	\$ 9.419,31	\$ 87,37	\$ 10.197,76
6.6	LOSA VIGUETAS Y LADRILLOS CERÁMICO 017 CON C/CAPA DE COMPRESIÓN	M2	\$ 1.492,26	\$ 410,12	\$ 3,07	\$ 1.079,08
6.7	LOSAS VISTAS ENCOFRADO FENÓLICO, HORMIGÓN B 170 ELABORADO EN OBRA	M3	\$ 25.664,09	\$ 13.665,14	\$ 183,89	\$ 11.815,07
7	MAMPOSTERIAS					
7.1	COLOCACION DE BARANDAS	ML	\$ 516,80	\$ 468,37	\$ 0,10	\$ 48,32
7.2	COLOCACION DE CARPINTERIAS	M2	\$ 591,01	\$ 542,59	\$ 0,10	\$ 48,32
7.3	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM	M3	\$ 6.165,00	\$ 2.947,28	\$ 1,28	\$ 3.216,44
7.4	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM A LA VISTA	M3	\$ 8.884,13	\$ 3.249,24	\$ 1,28	\$ 5.633,61
7.5	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 30 CM	M3	\$ 6.749,54	\$ 2.939,18	\$ 2,56	\$ 3.807,80
7.6	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAMICOS HUECOS 18X18X 33	M2	\$ 828,77	\$ 231,65	\$ 0,17	\$ 596,95
7.7	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33	M2	\$ 550,04	\$ 225,13	\$ 0,08	\$ 324,83
7.8	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33	M2	\$ 636,96	\$ 227,31	\$ 0,11	\$ 409,54
7.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 12X19X33	M2	\$ 738,21	\$ 249,79	\$ 0,08	\$ 488,34
7.10	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 18X19X33	M2	\$ 903,12	\$ 256,31	\$ 0,17	\$ 646,63
7.11	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 20X20X40	M2	\$ 936,50	\$ 247,22	\$ 0,22	\$ 689,06
7.12	MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 13X20X40	M2	\$ 726,59	\$ 244,58	\$ 0,18	\$ 481,83
7.13	MAMPOSTERIA CAJON HIDRÁULICO DE 15/30 CM	M3	\$ 7.536,03	\$ 3.045,15	\$ 2,39	\$ 4.488,49
7.14	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS DE 15/30 CM	M3	\$ 6.749,54	\$ 2.939,18	\$ 2,56	\$ 3.807,80
8	AISLACIONES					
8.1	AISLACION FILM DE POLIETILENO BAJO PLATEAS O CONTRAPISOS	M2	\$ 122,01	\$ 48,27	\$ -	\$ 73,74
8.2	AISLACION CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE	M2	\$ 303,38	\$ 191,08	\$ 0,14	\$ 112,15
8.3	AISLACION DOBLE HORIZONTAL	M2	\$ 330,10	\$ 193,77	\$ 0,18	\$ 136,16
8.4	AISLACION VERTICAL SOBRE MUROS	M2	\$ 287,33	\$ 178,27	\$ 0,14	\$ 108,92
8.5	AISLACION COMPLETA SOBRE LOSA PLANA	M2	\$ 1.959,62	\$ 1.555,33	\$ 4,32	\$ 399,97
9	CUBIERTAS					
9.1	CUBIERTA DE TEJA COLONIAL SOBRE MADERA	M2	\$ 2.511,12	\$ 1.089,43	\$ -	\$ 1.421,68
9.2	CUBIERTA DE TEJA FRANCESA CON AISLACION Y MADERA CEPILLADA	M2	\$ 2.852,74	\$ 1.338,75	\$ -	\$ 1.513,99
9.3	CUBIERTA DE MADERA A LA VISTA Y CHAPA	M2	\$ 1.761,95	\$ 674,11	\$ 12,19	\$ 1.075,65
10	CONTRAPISOS					
10.1	CONTRAPISO DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL 10 cm H°	M2	\$ 501,63	\$ 268,46	\$ 3,26	\$ 229,91
10.2	CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE ARMADO S/TERRENO DE 015m	M2	\$ 968,10	\$ 344,53	\$ 5,43	\$ 618,14
10.3	CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 007 SOBRE LOSAS	M2	\$ 357,76	\$ 210,72	\$ 1,37	\$ 145,67
10.4	CONTRAPISO DE HORMIGON ELABORADO 007	M2	\$ 459,30	\$ 176,60	\$ -	\$ 282,70
11	CARPETAS					
11.1	CARPETA BAJO PISO 2 cm	M2	\$ 328,33	\$ 231,48	\$ 0,20	\$ 96,65
11.2	CARPETA BAJO PISO 2.5 cm	M2	\$ 406,21	\$ 287,35	\$ 0,25	\$ 118,61
12	REVOQUES					

28.1	INST. ELECTRICA COMPLETA	GL	\$	74.840,12	\$	56.606,93	\$	-	\$	18.233,19
29	AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR									
29.1	AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.436,38	\$	2.748,87	\$	-	\$	2.687,51
29.2	AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	5.436,38	\$	2.748,87	\$	-	\$	2.687,51
29.3	AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.424,79	\$	2.443,44	\$	-	\$	1.981,35
29.4	AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.424,79	\$	2.443,44	\$	-	\$	1.981,35
29.5	AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.424,79	\$	2.443,44	\$	-	\$	1.981,35
29.6	AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.424,79	\$	2.443,44	\$	-	\$	1.981,35
29.7	AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.182,52	\$	2.138,01	\$	-	\$	2.044,51
29.8	AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERIA HASTA 3 M	U	\$	4.182,52	\$	2.138,01	\$	-	\$	2.044,51
30	EQUIPOS ACONDICIONADORES									
30.1	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS	U	\$	24.405,73	\$	-	\$	-	\$	24.405,73
30.2	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS	U	\$	20.551,96	\$	-	\$	-	\$	20.551,96
30.3	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS	U	\$	17.679,76	\$	-	\$	-	\$	17.679,76
30.4	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS	U	\$	13.260,93	\$	-	\$	-	\$	13.260,93
30.5	EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS	U	\$	11.968,08	\$	-	\$	-	\$	11.968,08
31	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS									
31.1	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	MES	\$	4.431,38	\$	4.431,38	\$	-	\$	-
31.2	LIMPIEZA FINAL	M2	\$	74,31	\$	74,31	\$	-	\$	-
31.3	AYUDA DE GREMIOS	M2	\$	163,03	\$	163,03	\$	-	\$	-
32	CIELORRASOS									
32.1	CIELORRASO JUNTA TOMADA	M2	\$	532,62	\$	195,73	\$	-	\$	336,89
32.2	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61	M2	\$	705,28	\$	147,45	\$	-	\$	557,83
32.3	CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122	M2	\$	464,70	\$	147,45	\$	-	\$	317,25
33	TABIQUES									
33.1	TABIQUES SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	920,07	\$	293,59	\$	-	\$	626,48
33.2	TABIQUES DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO	M2	\$	1.096,86	\$	391,46	\$	-	\$	705,41